

Countryside Village Condominium Association, Inc.

c/o: MorValue Management, Corp.
6625 Miami Lakes Drive, Ste. 329
Miami Lakes, FL 33014
PH: 305-777-0774

IMPORTANT NOTICE

December 6, 2012

TO ALL UNIT OWNERS
Countryside Village Condominiums
Miami, FL 33

RE: **TRINTEC SETTLEMENT AGREEMENT**

Dear Unit Owner(s)

As those unit owners who attended the Membership Meeting of October 24, 2012 already know, the details of the settlement Trintec were not yet conclusive at that time. However, we would like to now inform all the owners that as of the date of this letter all the terms and the total amount of the per unit indebtedness have been negotiated, and agreed upon and the Settlement Agreement is now finalized.

As a result of the settlement with Trintec, effective **January 1, 2013**, the current monthly and special assessment will have to be increased by **\$21.17** and will be combined in one payment of **\$350 per month** due on the 1st of the month. Furthermore; effective **January 15, 2013** unit owners will be charged an additional **\$100** per month as a special assessment to pay for the prorated (per unit) portion of the Trintec judgment in the amount of **\$8,350.93**. Not included in the Special Assessment are the unit owners who have previously paid their portion of the Trintec judgment, i.e., lien. With the advice of the bankruptcy attorneys and Peter Fullerton, the Board Members did the best they could to negotiate the best terms but unfortunately the outcome of the agreement will likely cause additional strains to financial difficulties unit owners may already be having.

Please note that as part of the agreement, unit owners who can afford to pay Trintec now, can pay Trintec only **\$7,500 on or before January 1, 2013**, in full satisfaction, settlement and release of Unit Indebtedness. For those unit owners cannot pay the full amount to Trintec, please note that the Special Assessment will start at \$100 per month, per unit, but is required to be increased **\$5.00** every year thereafter for the **7 ½** year term that has been granted by the bankruptcy court to pay the total amount due. The Association will be responsible to collect the Special Assessment for Trintec and be required to aggressively collect any amount more than 30 days past due from unit owner who fail to pay not only the Trintec Special Assessment but also the Association monthly fees.

The Board will hold a meeting the last week of December or the first week of January to vote on this matter and answer questions and address any concerns. The Board Members apologize for the timing of this situation, but hopes that once the Trintec issue has been addressed, in the New Year we can all focus on improving the community and making it a better place to live and have as an investment.

Thank your attention to this matter. Should you need **to obtain the contact information for Trintec** or if you have any questions, please call or email the management office at Countryside@morvalue.com.

Sincerely,
On behalf of the Board of Directors

Countryside Village Condominium Association, Inc.

c/o: MorValue Management, Corp.
6625 Miami Lakes Drive, Ste. 329
Miami Lakes, FL 33014
Tel: 305-777-0774

NOTICIA IMPORTANTE

December 6, 2012

A TODOS LOS PROPIETARIOS
Countryside Village Condominiums
Miami, FL 33015

RE: **ACUERDO DE LIQUIDACIÓN TRINTEC**

Estimado propietario de la unidad (s)

Como ya saben los propietarios de las unidades que participaron en la Reunión de miembros del 24 de octubre de 2012, los detalles del acuerdo con Trintec aún no estaban concluyentes en ese momento. Sin embargo, nos gustaría informar ahora a todos los propietarios que a partir de la fecha de esta carta todos los términos y el importe total de la deuda por unidad se han negociado y acordado, además el Convenio del Acuerdo está finalizado ahora.

Como resultado del acuerdo con Trintec, el **1 de enero de 2013**, el monto de la mensualidad de mantenimiento y "special assessment" tendrá que ser aumentado en **\$ 21.17** y se pueden combinar en un solo pago de **\$ 350 por mes** que vence el primero de cada mes. Además, efectivo el **15 de enero 2013** los propietarios deberán pagar un adicional de **\$ 100** por mes como cuota especial para pagar la porción prorrateada (por unidad) de la sentencia de Trintec en la cantidad de **\$ 8,350.93**. No se incluyen en la cuota de "special assessment" los propietarios de las unidades que ya han pagado su porción de la sentencia de Trintec, es decir, el derecho de retención. Con el asesoramiento de los abogados de la bancarrota y Petter Fullerton, los miembros de la Junta hicieron lo mejor que pudieron para negociar los mejores términos, pero por desgracia, el resultado del acuerdo, probablemente provoque tensiones adicionales a las dificultades financieras de propietarios que ya puedan estar teniendo.

Tenga en cuenta que como parte del acuerdo, los propietarios de unidades que pueden permitirse pagar Trintec ahora, puede pagar Trintec con sólo **\$ 7,500 en o antes de Enero 1 de 2013**, a plena satisfacción, liquidación y emisión de la Deuda de la Unidad. Para los propietarios de la unidades que no pueden pagar la cantidad completa a Trintec, tenga en cuenta que la cuota extraordinaria iniciará a \$ 100 por mes, por unidad, pero se requiere un aumento de **\$5,00** dólares por año por los próximos **7 ½** años de plazo que ha sido otorgada por la corte de bancarrota para pagar el monto total de la deuda. La Asociación se encargará de recoger la cuota extraordinaria para Trintec y deberá coleccionar agresivamente cualquier cantidad de más de 30 días en mora del propietario que no puede pagar no sólo la cuota especial de Trintec, sino también las cuotas mensuales de la Asociación.

La Junta se reunirá la última semana de diciembre o la primera semana de enero para votar en esta materia y responder preguntas y resolver cualquier duda. Los miembros de la Junta se disculpan por el tiempo de esta situación, pero confía en que una vez que el problema Trintec ha sido abordado, el Año Nuevo podremos centrarnos en la mejora de la comunidad, convertirla en un lugar mejor para vivir y tenerla como una inversión. Gracias a su atención a este asunto. Si usted necesita **obtener la información de contacto de Trintec** o si tiene alguna pregunta, por favor comuníquese con la oficina de Administración a la siguiente dirección electrónica Countryside@morvalue.com.

Atentamente,
En nombre del Consejo de Administración